

ОБЪЯВЛЕНИЕ О КОНКУРСЕ

ТОО «Astana IT University» объявляет закупки способом запроса ценовых предложений на приобретение услуги «Проектирование строительства студенческого корпуса Astana IT University на территории 6,7 га, с благоустройством под ключ» согласно Технического задания (приложение).

Требования к выполнению услуги:

Проектирование строительство студенческого кампуса под ключ **должно включать:**

- 1) разработку Плана детальной планировки;
- 2) получение исходных материалов для разработки проектов строительства (*архитектурно-планировочное задание; технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения; поперечные профили дорог и улиц; вертикальные планировочные отметки; выкопировка из проекта детальной планировки; схемы трасс наружных инженерных сетей*);
- 3) разработку и согласование эскиза (эскизного проекта);
- 4) разработку проектно-сметной документации;
- 5) проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Место оказания услуги: Республика Казахстан, г.Нур-Султан.

Для участия в закупках Потенциальный поставщик должен предоставить следующие сведения и документы:

- 1) Сопроводительное письмо на имя ректора ТОО «Astana IT University» с описью документов;
- 2) подписанное уполномоченным лицом и скрепленное печатью (при наличии) **ценовое предложение** с указанием сроков оказания. В случае отсутствия печати у потенциального поставщика, в ценовом предложении потенциальным поставщиком в обязательном порядке указывается отсутствие печати надписью «без печати»;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица либо бумажная копия электронной справки, подтверждающая государственную регистрацию/перерегистрацию юридического лица, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- 4) документы, подтверждающие квалификацию потенциального поставщика: лицензии, количественный и списочный состав исполнителей, их квалификации, программное обеспечение;

5) портфолио разработанных Потенциальным поставщиком проектов с подтверждающими документами.

Документы направляются потенциальными поставщиками на электронную почту Aidos.Mukhatayev@astanait.edu.kz не позднее **17.00 часов 31 августа 2021 года**.

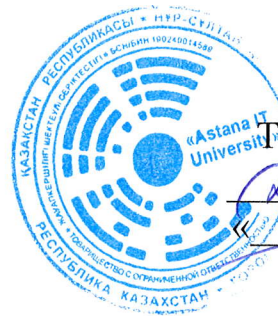
Предоставление потенциальным поставщиком конкурсной заявки является формой выражения его согласия на участие в закупках и осуществление оказания услуги.

Для участия в закупках потенциальный поставщик должен обладать правоспособностью.

Условия оказания услуги, содержащиеся в заявке, не должны противоречить условиям, содержащимся в размещенном заказчиком объявлении.

Заявки, представленный после истечения окончательного срока его представления, не принимается.

Справки по телефону: +77026312244 (Айдос Агдарбекович Мухатаев).



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

ТОО «Astana IT University»

Д. Ахмед-Заки

2021 г.

Задание

на разработку проектно-сметной документации по строительству Студенческого кампуса Astana IT University, находящегося по адресу: г. Нур-Султан, З/У №21-320-135-4740

№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	Третья инициатива в обращении Президента Республики Казахстан Н.А.Назарбаева к народу «Пять социальных инициатив Президента» от 5 марта 2018 года: «повышение доступности и качества высшего образования и улучшение условий проживания студенческой молодежи»;
2	Вид строительства	Новое строительство;
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект в одну стадию;
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	2 варианта планировочного решения;
5	Цветовое решение	Эскизный проект: Согласованный с Заказчиком и с местным органом архитектуры и градостроительства;
6	Рекламно-информационное решение	Предусмотреть аншлаги с порядковым номером объекта. Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно ст. 21 «О языках»;
7	Ночное световое оформление	Согласно проекту
8	Особые условия строительства	Климатические условия: учесть опыт строительства объектов в г. Нур-Султан. При наличии сложных грунтов и грунтовых вод предусмотреть соответствующие мероприятия
9	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь).	Предусмотреть строительство: 1) 5 (пяти) однотипных студенческих общежитий по не менее 600 мест с посадкой в границах участка. Участок освобожден от застройки; Этажность - 9 этажей; Площадь застройки одного общежития - 1366 м ² ; Размеры проектируемого одного общежития 15м x 77 м; 2) Учебно-научно-лабораторного корпуса на 5000 (пять тысяч) мест с посадкой в границах участка. Участок

		освобожден от застройки; Этажность -9 этажей; Площадь застройки здания – 3850 м²; Размеры проектируемого здания – 72 м х 25 м; 3) здания военной кафедры со строевым плацем, караульным городком и боксами для спецтехники с посадкой в границах участка. Участок освобожден от застройки; Этажность -3 этажа; Площадь застройки здания – 1217 м²; Размеры проектируемого здания – 50 м х 20 м; 4) открытого спортивного поля с футбольным полем и беговой дорожкой с посадкой в границах участка. Участок освобожден от застройки 160 м х 90 м
10	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	-
11	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания	1. Фундаменты – принять на основании данных инженерно-геологических изысканий; 2. Наружные стены: оптимальные по критерию цена/качество/сроки 3. Стены внутренние – оптимальные по критерию цена/качество/сроки; 4. Перегородки – оптимальные по критерию цена/качество/сроки; 5. Окна, витражи – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; 6. Двери внутренние – деревянные, металлопластиковые; 7. Двери наружные – металлопластиковые; 8. Двери служебные – металлические; 9. Крыша – оптимальные по критерию цена/качество/сроки; 11. Кровля – оптимальные по критерию цена/качество/сроки; 12. Полы – ламинат, линолеум, керамическая плитка, бетонные; 13. Внутренняя отделка – обои, окраска водоземлюльсионной и масляной, известковая побелка, облицовка керамической плиткой; 14. Наружная отделка – оптимальные по критерию цена/качество/сроки; 15. Предусмотреть лифты: грузовой, пассажирские;

		16. Предусмотреть благоустройство, озеленение, организовать проезды, подъезды, ограждение территории. <i>Разработать и предоставить варианты эскизов крыши, фасада, помещений и благоустройство территории в проектном виде и согласовать с заказчиком.</i>
12	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, технические и эксплуатационные характеристики, сервисное обслуживание	разработать технологический проект с размещением оборудования под следующие помещения: В общежитиях: -жилые комнаты; -читальный зал; -медицинский пункт; -студенческое кафе; -компьютерный класс; -фитнес-центр; - сан. узлов; -душевых; -кухонь; -умывальников; -прачечной; -коменданта; -гладильных; -фойе; -комнат для обслуживающего персонала; -складские помещения; -коммерческие площади; -другие помещения по согласованию с Заказчиком В учебно-научно-лабораторном корпусе: -помещения для научных лабораторий; -учебные аудитории различной вместимости; -административные помещения (кабинеты, залы заседания различной вместимости); -помещение для общепита на 450 мест; -спортивный зал с вспомогательными залами; -актовый зал на 600 мест; -подсобные помещения В здании военной кафедры: -учебные аудитории; -административные помещения (кабинеты и т.д.); -электронный тир; -отдельностоящий бокс для спецтехники; -отдельностоящий караульный городок; -строевой плац на прилегающей территории -другие помещения по согласованию с Заказчиком
13	Основные требования к инженерному оборудованию	Решения инженерных сетей, систем и оборудования по отоплению, вентиляции,

		кондиционированию воздуха, телефонизации, подключение беспроводного высокоскоростного подключения интернета, газоснабжению, водоснабжению, канализации, электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, системы видеонаблюдения, охранной и противопожарной сигнализации, мероприятия по контролю за потреблением воды, топлива и электрической энергии, включая, установка контроля, учета и регулирования расходов, а также решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами; Точки подключения согласно ТУ;
14	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями Строительных норм РК, обеспечить доступ маломобильных групп к окружениям; предусмотреть подъездные пути, пандусы и устройства для проезда инвалидов колясок;
15	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Устройство покрытия из брусчатки на центральной площадке и прилегающей территории к зданиям в границах отведенного земельного участка. Оборудовать площадки для отдыха, хозяйственных нужд, мусорных контейнеров, предусмотреть озеленение, уличное освещение
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Разработать систему обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности
17	Требования о необходимости выполнения: демонстрационных материалов, их составе и форме; опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Отчеты инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических изысканий; Выполнить раздел «Предварительная оценка воздействия на окружающую среду» согласно действующим в РК нормативным документам; Архитектурный макет кампуса
18	Требования по энергосбережению.	Энергетический паспорт проекта составить в соответствии с требованиями технических

		регламентов и действующих нормативных документов, в том числе включить данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций зданий;
19	Требования к составу и оформлению проектной документации.	Выполнить согласование проекта строительства с уполномоченными органами, предусмотренные законодательством РК и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры и градостроительства; Предоставить вместе с Заказчиком ПСД на экспертизу; Передать утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию Заказчику в 4 экземплярах в бумажном (переплетенном) виде и 1 экземпляр на электронном носителе, бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны.

Составил:

Директор Департамента
стратегии и корпоративного управления



А.Мухатаев